

OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN URBANA

VIGENTE DESDE ABRIL 2025

FORMATO CPU-OMPU-CU-017-1
NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA

EXPEDIENTE N°: _____

FECHA: _____ HORA: _____

Yo, _____ mayor de edad, de nacionalidad _____

Estado Civil _____ Ocupación _____ titular de la Cédula de Identidad N° _____ domiciliado (a) en la ciudad de _____ Estado _____

procediendo de conformidad con lo establecido en el **Artículo 9** de la Ordenanza sobre Control de Construcciones y Urbanismos del Municipio Maracaibo, **CUMPLO CON NOTIFICAR** mi intención de realizar la construcción de una _____ destinada a _____, en el inmueble identificado con _____ el N° _____, ubicado _____, jurisdicción de la Parroquia _____, del Municipio Maracaibo.

Para tal fin he designado al ciudadano (a) _____

Titular de la Cédula de Identidad N° _____, de profesión _____ inscrito en el Colegio de Ingenieros de Venezuela bajo el N° _____, con calificación de _____, como profesional residente de la Obra.

Acompaño a esta notificación con la totalidad de los recaudos exigidos por la Oficina de Planificación Urbana del Municipio Maracaibo, de conformidad con la normativa legal vigente.

Quedo en conocimiento que ésta notificación solo es suficiente para iniciar las **Obras Preliminares** de la Obra Proyectada, si la misma se trata de una edificación, requiriendo la Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales para la conformidad de la misma y para el inicio de la obra, si se trata de una Urbanización.

A los efectos de las notificaciones preceptuales en el **Ordinal 3º del Artículo 49 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos**, señalo la siguiente dirección _____ y los siguientes números telefónicos _____.

Maracaibo, _____ de _____ de 20 _____

Propietario

Profesional Residente

| | | |
|--------------------------|--|-------|
| PARA USO INTERNO DE OMPU | Firma del Solicitante: _____ Fecha: _____ Hora: _____ | SELLO |
|--------------------------|--|-------|