

**CPU**SERVICIO DESCONCENTRADO  
CENTRO DE PROCESAMIENTO  
URBANO DE MARACAIBO  
R.I.F.: G-20005482-4**OMPU**OFICINA MUNICIPAL  
DE PLANIFICACIÓN  
URBANAAlcaldía Bolivariana  
de Maracaibo

Con mi gente se resuelve

**OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN URBANA**

VIGENTE DESDE ABRIL 2025

**FORMATO CPU-OMPU-CU-017-1**  
**NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRA**

EXPEDIENTE N°: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_ mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_

Estado Civil \_\_\_\_\_ Ocupación \_\_\_\_\_ titular de la Cédula de Identidad N°  
domiciliado (a) en la ciudad de \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_procediendo de conformidad con lo establecido en el **Artículo 9** de la Ordenanza sobre Control de Construcciones y Urbanismos del Municipio Maracaibo, **CUMPLO CON NOTIFICAR** mi intención de realizar la construcción de una destinada a \_\_\_\_\_, en el inmueble identificado con el N° \_\_\_\_\_, ubicado \_\_\_\_\_, jurisdicción de la Parroquia \_\_\_\_\_, del Municipio Maracaibo.

Para tal fin he designado al ciudadano (a) \_\_\_\_\_

Titular de la Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_ inscrito en el Colegio de Ingenieros de Venezuela bajo el N° \_\_\_\_\_, con calificación de \_\_\_\_\_, como profesional residente de la Obra.

Acompaño a esta notificación con la totalidad de los recaudos exigidos por la Oficina de Planificación Urbana del Municipio Maracaibo, de conformidad con la normativa legal vigente.

**Quedo en conocimiento** que ésta notificación solo es suficiente para iniciar las **Obras Preliminares** de la Obra Proyectada, si la misma se trata de una edificación, requiriendo la Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales para la conformidad de la misma y para el inicio de la obra, si se trata de una Urbanización.A los efectos de las notificaciones preceptuales en el **Ordinal 3º del Artículo 49 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos**, señalo la siguiente dirección \_\_\_\_\_ y los siguientes números telefónicos \_\_\_\_\_.

Maracaibo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Propietario

Profesional Residente

PARA USO INTERNO DE OMPU	Firma del Solicitante: _____ Fecha: _____ Hora: _____	SELLO
--------------------------	--	-------